

# SCHŮZKA PŘEDSEDKYNĚ SVJ S KONTROLNÍ KOMISÍ, „VÝBĚROVOU KOMISÍ“ 3.12.2024 17:00

## PREZENCE:

Ivana Jeníčková, předsedkyně SVJ  
Martin Kuchta, předseda KK, člen VK  
Lucie Hejlová, členka KK  
Miroslav Hušák, člen VK  
Jan Jeníček j.h., zápis

## PROGRAM jednání

**DOTAZY** ze strany členů společenství (KK, VK) k předsedkyni ohledně přebírání administrativy, činnosti předsedkyně, fungování společenství?

Bez dotazů

## INFORMACE předsedkyně o činnosti a plánovaných změnách

### část PROVOZ, ADMINISTRATIVA

informace o stavu přebírání agendy od předchozího předsedy SVJ

informace o neplatnosti „VÝBĚROVÉ KOMISE“ jako voleného orgánu, jak bylo v předchozích obdobích praktikováno, nemá oporu v zákoně ani ve stanovách, výběrová komise byla odhlasována shromážděním pouze na akci Lodžie, neexistují pravidla pro její fungování a nemá žádné pravomoci. K důležitým činnostem typu „Výběrové řízení“ předsedkyně nabídne možnost účasti zájemcům z řad vlastníků prostřednictvím portálu, zároveň se předpokládá účast členů „výběrové komise“

dotaz na návštěvnost webových stránek, spravovaných p. Hušákem – návštěvnost se momentálně neměří, v minulosti malá, stránky prozatím zůstanou v provozu min. do skončení předplatného domény a webhostingu

p. Hušák dodá text „informace o zpracování OÚ...“ (GDPR) z původního webu v elektronické podobě předsedkyni pro použití v novém portálu

informace o nutnosti změny odvodů u odměn volených orgánů

diskuse o využití sušáren, kolik lidí využívá? Četnost? Efektivita?

informace o nutnosti změny „nezúčtovatelných“ záloh na zúčtovatelné, vyžaduje změnu Stanov

hlasování per rollam – mimo psané formy využívat i elektronickou – tato změna vyžaduje změnu stanov

informace o záměru zřídit druhý bankovní účet se spořicíím účtem z důvodu rozložení rizik a úspory výdajů . Bude předmětem jednání schůze Shromáždění

informace o záměru pověřit na schůzi Shromáždění na jaře 2025 oficiálně p. Jana Jeníčka funkcí technického konzultanta (poradní funkce bez rozhodovacích pravomocí)

## **SCHŮZKA PŘEDSEDKYNĚ SVJ S KONTROLNÍ KOMISÍ, „VÝBĚROVOU KOMISÍ“ 3.12.2024 17:00**

### **část INVESTICE, OPRAVY**

informace o vhodnosti zateplení strojoven na základě jednání se zástupcem Schindler CZ, které nebylo součástí původního zadání VŘ. Vysvětlení, proč nemůže být na základě jednání předchozího předsedy uzavřena SoD na rekonstrukci střechy.

informace o záměru oslovit pro rekonstrukci střechy nového TDI namísto Ing. Roda

informace a diskuze o možnosti získání dotace z NZU, nutné posouzení energetickým specialistou, možnost spojení rekonstrukce střechy s výměnou oken pro větší účinnost realizovaných opatření, realizace s ohledem na finanční možnosti, předpoklad je, že dotaci SVJ za současných podmínek a možností nezíská.

Diskuse o vlhkosti v suterénu domu 581, v budoucnu by bylo vhodné zajistit možnost sledování veličin a automatické řízení technologií i v souvislosti s větráním strojoven výtahů.

---

Z diskuse vyplynula potřeba pravidelného seřizování oken a balkonových dveří, spadá do povinnosti vlastníků jednotek, p. Hušákem bylo navrženo oslovit firmu, která se zabývá dodávkami a instalací oken a pokusit se získat lepší podmínky díky hromadné objednávce.

Ze strany předsedkyně bylo apelováno na využívání portálu bydloo.cz k hlášení závad, různým anketám a sledování informací o dění v domě.

Závěr v 18:50

zapsal Jan Jeníček