

## **ZÁPIS z 31. schůze shromáždění Společenství vlastníků Kostřínská 579, 580, 581**

**Schůze proběhla v termínu a místě dle pozvánky s oznámeným programem.** Schůze začala v 18:00. Účast od počátku do konce schůze byla 60,044%. Prezenční listiny a plné moci tvoří přílohu č.1 a č.2 Zápisu

### **V úvodu schůze proběhlo krátké představení předsedkyně společenství.**

Následovala **volba zapisovatele – Hlasování 1\_1** Jako zapisovatele navrhla předsedkyně společenství p. Jana Jeníčka

síla hlasu přítomných hlasujících 60,044%

PRO hlasovalo 100% přítomných, PROTI hlasovalo 0% přítomných, ZDRŽELO SE 0% přítomných

**Zapisovatelem byl zvolen p. Jan Jeníček**

Dále byl volen **ověřovatel zápisu – Hlasování 1\_2**. Jako ověřovatele navrhla předsedkyně p. Martina Kuchtu

síla hlasu přítomných hlasujících 60,044%

PRO hlasovalo 100% přítomných, PROTI hlasovalo 0% přítomných, ZDRŽELO SE 0% přítomných

**Ověřovatelem byl zvolen p. Martin Kuchta**

**Následovalo úvodní slovo předsedkyně**, ve kterém shrnula body, které by měly být základem fungování Společenství pod jejím vedením pro zbytek funkčního období: transparentnost, srozumitelnost, správné hospodaření, digitalizace, správa domů v rukách společenství.

Vyjádřila rovněž přání získat zájem dalších vlastníků pro práci ve společenství a vytvořit takové podmínky, aby v případě potřeby bylo možné jednoduše a přehledně předat vedení společenství zájemci/zájemcům z řad vlastníků.

**K bodům 3.** Informace o plnění usnesení a zpráva o činnosti předsedy Společenství, **4.** Investiční akce 2024 a **5.** Zajištění finančních prostředků na bankovním účtu (pojištění vkladu) byly podrobné informace poskytnuty v příloze pozvánky na schůzi shromáždění.

Proběhla krátká diskuze k bodu 5. Po zodpovězení dotazů a po ujištění, že již další dotazy a připomínky ze strany přítomných nejsou, přistoupila předsedkyně k hlasování o navržených usneseních.

### **Hlasování k bodu 4.a. – oprava střechy**

Text usnesení:

*„Shromáždění ukládá do příští schůze předsedkyni společenství připravit aktualizované podklady pro výběrové řízení a vybrat vhodné zhotovitele do výběrového řízení na provedení díla.“*

síla hlasu přítomných hlasujících 60,044%

PRO hlasovalo 100% přítomných, PROTI hlasovalo 0% přítomných, ZDRŽELO SE 0% přítomných

**Usnesení bylo přijato**

### **Hlasování k bodu 4.b. – Oprava schodišť**

Text usnesení:

*„Shromáždění ukládá do příští schůze předsedkyni společenství zajistit odbornou prohlídku stavu schodišť na jižní i severní straně domů a připravit návrh řešení.“*

síla hlasu přítomných hlasujících 60,044%

PRO hlasovalo 100% přítomných, PROTI hlasovalo 0% přítomných, ZDRŽELO SE 0% přítomných

**Usnesení bylo přijato**

### **Hlasování k bodu 4.c. – Odstranění závad výtahů**

Text usnesení:

*„Shromáždění ukládá předsedkyni společenství vyžádat u firmy Schindler aktualizaci nabídky a zajistit připravenost k provedení uvedených oprav do konce roku 2025.“*

PRO hlasovalo 100% přítomných, PROTI hlasovalo 0% přítomných, ZDRŽELO SE 0% přítomných

**Usnesení bylo přijato**

### **Hlasování k bodu 5. – Zajištění finančních prostředků na bankovním účtu (pojištění vkladu)**

*Text usnesení:*

*„Shromáždění ukládá předsedkyni společnosti zřídit u banky Moneta Money Bank bezplatně nový běžný účet a zároveň účet spořicí. Na něj bude převedena volná část prostředků, aby bylo omezeno jejich znehodnocování vlivem inflace“*

PRO hlasovalo 100% přítomných, PROTI hlasovalo 0% přítomných, ZDRŽELO SE 0% přítomných

**Usnesení bylo přijato**

Oficiální část schůze shromáždění byla ukončena v 18:45, dále následovala volná diskuse do cca 19:30

Přílohy:

příloha 1 – prezenční listiny (k dispozici v kanceláři společnosti)


příloha 2 – plné moci (k dispozici v kanceláři společnosti)

příloha 3 – výsledky hlasování (soubor pdf)

zapsal Jan Jeníček



ověřil: Ing. Martin Kuchta



Společství vlastníků  
Kostřínská 579, 580, 581  
Praha 8 - Bohnice 181 00  
Kostřínská 580/3  
IČO: 28438582