

Požadovaný rozsah prací v rámci celkové opravy
střešní konstrukce objektu Kostřinská ul. čp. 579 – 581
v Praze 8

A) Střešní konstrukce nad byty

- Vysprávka stávající živičné hydroizolační krytiny v ploše střechy.
- Vyrovnání nerovností podkladu.
- Provést vysprávku krytiny v napojení na obvodovou atiku a stěny výtahových strojoven.
- Zajistit vzduchotěsnost podkladu.
- Sejmout stávající oplechování atiky.
- Odstranit nefunkční odvětrávací komínky.
- Zateplení střešní konstrukce nad byty realizovat z polystyrénových desek (EPS 100) v celkové tl. 240 mm položených ve dvou vrstvách s vystřídáním spár. Obě vrstvy desek pěnového polystyrénu musí být stabilizovány nalepením na podklad nebo kotvením k podkladu (2 kotvy na 1 m²).
- Zateplit po celém obvodu střechy horní povrch atiky deskami extrudovaného polystyrénu (XPS) nebo EPS 150 tl. 50 mm. Obvodová atika musí být souvisle zateplena. Tepelný izolant nesmí být přerušen nebo proveden s mezerami. Vnitřní stěny atiky zateplit deskami EPS tl. 80 mm.
- Pevný podklad pod fóliovým povlakem a oplechováním na zhlaví atiky vytvořit např. z desek OSB typu 3 min. tl. 18 mm (požadovaný sklon horního povrchu atiky 5% směrem do vnitřní plochy střechy).

- Napojení fóliového povlaku na stěny výtahové strojovny realizovat se zakončením systémovou lištou z Viplanylu, překrytou plechovou lištou těsněnou ve styku s podkladem tmelením (v antikorozním provedení krycí lišty).
- Vytvořit novou povlakovou fóliovou krytinu s použitím fóliového systému Protan tl. 1,6 mm, včetně systémových fóliových plechů.
- EPS desky budou v celé ploše střechy překryty ochrannou textilií o plošné hmotnosti 300 g/m² tvořící přímý podklad pod fóliovou krytinou.
- Po obvodě střechy fóliovou krytinu vytáhnout až na zhlaví atiky se zakončením závětrnou lištou se svislým ohybem výšky 50 mm.
- Nutno zachovat původní profil odvodňovacích vpustí (provést výměnu tvarovek vpustí za systémové).
- Osadit v rozích střechy a po obvodě podtlakové ventily kotevního systému Protan.
- Zajistit vzduchotěsné napojení fóliového povlaku na obvodové atiky, obvodové stěny ventilačních nástaveb, stěny výtahových nástaveb a odvodňovací vpusti.
- Vzduchotěsnost těchto detailů bude zajištěna samolepícím páskem z pěnového PVC nalepeným na konstrukci. Fólie bude k podkladu přitlačena kovovým liniovým děrovaným profilem, který bude kotven do podkladu kotvami s roztečí 150 mm.
- V místech osazených podtlakových ventilů bude zateplení realizováno v ploše min. 1,0 x 1,0 m z desek z minerálních vláken.

B) Výtahové strojovny

- Provést vysprávkou stávající živičné krytiny.

- Položení ochranné textilie o plošné hmotnosti 300g/m².
 - Vytvoření nové fóliové povlakové hydroizolační krytiny tl. 1,6 mm kotvené k podkladu.
 - Zakončení fóliové krytiny po obvodě střech provést závětrnou lištou zakončenou svislým ohybem výšky 50 mm a okapním oplechováním.
 - Provést opravu místních prasklin ve spárách obvodových stěn výtahových strojoven, spáry tzv. „přiznat“ a dotěsnit tmelením.
 - Provést zámečnickou opravu vstupních schodů na střechu a zkrácení žebříků pro přístup na střechy výtahových strojoven.
- „Pod čarou“ rozpočtu nacenit provedení výměny stávajících vstupních schodů na střechu.
- Obnovit ochranné nátěry vstupních schodů na střechu, vstupních dveří na střechu a stožáru STA na sekci čp. 580.

C) Další práce

- Odvoz a skládkování veškerého stavebního odpadu.
- Provést rekonstrukci soustavy hromosvodu, včetně použití systémových podpěrek vodičů, předložit revizní zprávu. Vodiče hromosvodu a příslušenství bude provedeno z materiálu Al.
- Veškerá doprava stavebního materiálu na střechu a odpadu z opravy musí být realizována mimo vnitřní prostory objektu a bez zásahu do fasády objektu (způsob dopravy uvést v nabídce).

Vypracoval:

Ing. Jaroslav R o d

Ing. Jaroslav ROD
 Expertizní kancelář
 U Říčanky 1115/29
 104 00 Praha 10